

**Punto 13. Autorizzazione ad esperire procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto del servizio di portierato presso la sede aziendale.**

Il Presidente dà lettura della nota prot. 448 del 27.06.2024, a firma della Divisione Tecnica - Appalti, qui di seguito riportata: *«Come si evince dalle bozze degli atti di gara, la durata dell'appalto è fissata in 12 mesi, decorrenti dal verbale di avvio delle attività, con facoltà in capo alla Committente di prorogare il contratto per ulteriori 12 mesi, agli stessi patti e condizioni, ai sensi dell'art. 120 co. 10 del d.lgs. 36/2023. Resta ferma la condizione risolutiva,*

*cui sarà sottoposto il contratto, rappresentata dal venir meno in capo alla Committente della concessione del servizio di distribuzione del gas metano. Il valore presunto dell'appalto, ai sensi dell'art 14 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, è pari ad € 434.072,26 oltre IVA e risulta così determinato:*

- *€ 206.701,08 oltre IVA, quale importo presunto del servizio per la durata di 12 mesi, di cui € 110,00 oltre IVA, quali costi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso;*
- *€ 10.335,05 oltre IVA, quale importo previsto (5%) per eventuali modifiche contrattuali in corso di esecuzione, che non abbiano carattere sostanziale;*
- *€ 206.701,08 oltre IVA, quale importo presunto per l'eventuale proroga del contratto per ulteriori 12 mesi, di cui € 110,00 oltre IVA, quali costi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso;*
- *€ 10.335,05 oltre IVA, quale importo previsto (5%) per eventuali modifiche contrattuali in corso di esecuzione relative alla proroga contrattuale che non abbiano carattere sostanziale.*

*Si fa presente, inoltre, che il CCNL di riferimento è quello Multiservizi e che su di esso sono stati calcolati i costi della manodopera indicati nella RDA n. 419 del 14/06/2024. Quanto alla procedura per l'affidamento dei servizi in questione, rientranti nell'ambito dei settori ordinari di cui al Libro II del d.lgs. 36/2023, si ritiene dover esperire una procedura aperta di cui all'art. 71 del citato decreto, da aggiudicare, tenuto conto che trattasi di servizi ad alta intensità di manodopera, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 2 lett. a) del medesimo decreto, come richiamato dall'art. 167 co. 1 lett. h) dello stesso. Sono stati individuati i seguenti elementi di valutazione e relativi coefficienti ponderali:*

*Elementi offerta economica*

*Tariffa oraria: punti 30*

*Elementi offerta tecnica (totale punti 70)*

*E1. "Qualità del piano di lavoro/Descrizione dettagliata - in funzione della caratteristica e della estensione del plesso/struttura interessati dal servizio - delle modalità e metodologie di esecuzione del servizio. In particolare: a) analisi dei rischi e delle vulnerabilità in relazione alle diverse tipologie di ambiente; b) contromisure e procedure tecnico-organizzative da attuarsi per la tutela del patrimonio aziendale mobiliare e immobiliare in relazione alle diverse tipologie di ambiente": punti 30;*

E2. *“Qualità del piano di lavoro: Descrizione delle soluzioni organizzative da adottare per ovviare*

*alle assenze di personale, con particolare riguardo alle modalità di sostituzione (es. in caso di malattia, ferie, ecc.)”*: punti 15

E3. *“Qualità del piano di lavoro: Descrizione delle soluzioni da adottare per il contenimento del turnover del personale”*: punti 15;

E4. *“Formazione per gli addetti al servizio reso: Descrizione delle attività di formazione che verranno erogate al personale addetto al servizio nel periodo di esecuzione dell'appalto, con indicazione ai contenuti della formazione, al tempo dedicato, alle modalità di formazione ed alle qualifiche dei formatori.”*: punti 10.

*Si ritiene dover prevedere i seguenti requisiti di partecipazione:*

- 1. insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;*
- 2. insussistenza della situazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001;*
- 3. iscrizione presso il registro di cui all'art. 100 co. 3 del D.lgs. 36/2023 per attività che abbiano pertinenza con quelle oggetto di gara;*
- 4. possesso di un'adeguata capacità economica e finanziaria, risultante dalla realizzazione di un fatturato globale, maturato nel triennio precedente alla pubblicazione del bando, pari almeno al doppio del valore stimato dell'appalto;*
- 5. regolare esecuzione, nel triennio antecedente alla pubblicazione del bando, di contratti analoghi a quello oggetto di affidamento, per un importo non inferiore ad € 206.701,08 oltre IVA, di cui almeno uno di importo non inferiore ad € 80.000,00 oltre IVA.*

*Con riferimento alla pubblicazione del bando, tenuto conto del valore complessivo dell'appalto, superiore alla soglia comunitaria e della piena efficacia, dal 1° gennaio 2024, delle disposizioni codicistiche in materia di digitalizzazione degli appalti, dovrà procedersi alla pubblicazione del bando in conformità agli artt. 84 e 85 del d.lgs. 36/2023 (come richiamati dall'art. 164 del decreto medesimo), vale a dire sulla GUUE, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale aziendale. Si fa presente, infine, che si rende indispensabile la modifica del quadro economico dell'intervento “Servizi di portierato”, previsto nel piano triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026, approvato con delibera del C.d.A. n. 197/23 del 19/12/2023. Si rammenta, infatti, che, nell'ambito del suddetto piano triennale, in relazione a tale intervento, è stato considerato un importo complessivo di € 328.000,00 per il biennio, sulla base di un importo annuo pari ad € 164.000,00. A tale ultimo riguardo, si fa presente che l'ufficio referente, con mail del 25/06/2024, ha precisato quanto segue: “Per quanto riguarda il servizio di portierato l'importo di € 164.000,00 era stato stimato sulla base del contratto in*

*essere; il valore di € 209.000,00 è derivato dalla tariffa oraria più alta del contratto Multiservizi rispetto a quello dei Servizi Fiduciari". Si reputa, pertanto, opportuno modificare tale indicazione, elevando ad € 218.000,00 (da € 164.000,00) il costo previsto per il 2024 e per il 2025. Infine, si fa presente che il piano triennale, così modificato, sarà oggetto di pubblicazione, in conformità a quanto fissato all'art. 7 co. 10 dell'allegato I.5 al d.lgs. 36/2023.»*

Il Presidente invita il GI ad esprimersi in merito.

Il Gestore Indipendente, dopo ampia discussione, delibera di approvare gli atti di gara predisposti dagli uffici ed autorizza l'esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023; per l'affidamento in appalto del servizio di portierato presso la sede aziendale, secondo le modalità riportate nella nota interna prot. 448/2024 del 27/06/2024.

La presente delibera adottata all'unanimità dei presenti assume il n. **147/GI/24** agli atti della società.



**1.13 Autorizzazione ad esperire procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto del servizio di portierato presso la sede aziendale.**

Il Gestore Indipendente, dopo ampia discussione, ha deliberato di approvare gli atti di gara predisposti dagli uffici ed ha autorizzato l'esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto del servizio di portierato presso la sede aziendale, secondo le modalità riportate nella nota interna prot. 448/2024 del 27/06/2024, a firma della Divisione Tecnica – Appalti.

Il Consiglio, esaminata la documentazione relativa agli argomenti in discussione, ratifica le decisioni del Gestore indipendente.

La presente delibera adottata all'unanimità dei presenti assume il n. **152/24** agli atti della società.