

CONTRATTO DI APPALTO

SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO LA SEDE AZIENDALE DELL'AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A.

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

L'AZIENDA MUNICIPALE GAS S.p.A., di seguito denominata anche "Committente", con sede legale in Bari alla Via Accolti Gil Z.I., codice fiscale e partita IVA 05491170725, per conto ed in rappresentanza della quale interviene l'ing. Vito Donato Bisceglia, nato a Bari il 13 aprile 1958, Direttore Generale della Committente, autorizzato a sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri allo stesso attribuiti ai sensi dell'art. 20 dello Statuto, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale;

E

....., di seguito per brevità denominata anche "Appaltatore", con sede legale in ..., partita IVA ..., in persona del sig....., nato a ...il..., legale rappresentante dell'Appaltatore, domiciliato presso la sede dello stesso;

PREMESSO CHE

- con deliberazione n. ... del ... il Consiglio di Amministrazione della Committente ha autorizzato l'indizione di procedura aperta per l'affidamento in appalto dei servizi di portierato da espletare presso la sede aziendale;
- l'intervento è stato registrato al SIMOG con il numero di CIG ...;
- la gara è stata esperita nei giorni ..., come rilevasi dai relativi verbali in atti della Committente;
- di seguito all'esame delle spiegazioni sulla composizione dell'offerta

prodotte dall'Appaltatore, il referente per l'esecuzione dell'intervento della Committente ha proposto l'aggiudicazione in favore del medesimo, per l'importo complessivo presunto, riferito alla durata contrattuale di 12 mesi, di € ... oltre IVA;

- il Consiglio di Amministrazione della Committente, con delibera n. ..., ha aggiudicato la gara all'Appaltatore;
- è stata acquisita la documentazione a comprova dei requisiti autodichiarati in sede di gara;
- sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione;
- è stata acquisita l'ulteriore documentazione prevista dalle norme vigenti ai fini della stipulazione del contratto;
- è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – CONFERMA DELLE PREMESSE

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

La Committente, come innanzi rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'Appaltatore l'esecuzione in appalto del servizio di portierato da espletare presso la sede aziendale, alle condizioni fissate nel presente atto e nei documenti ivi richiamati.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, accetta l'appalto di che trattasi, alle condizioni contenute nel presente atto e nei documenti ivi richiamati ed, in particolare, alle condizioni fissate nel bando di gara del ..., nel

disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nell'offerta tecnica del ..., i quali documenti, se pur non materialmente allegati al presente atto, si intendono parte integrante del medesimo; l'Appaltatore dichiara di essere pienamente edotto sul contenuto dei medesimi e di accettarli in ogni loro parte, rinunciando a qualsiasi contraria eccezione.

Sono richiamati nel presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente allegati allo stesso, il DUVRI e i documenti di valutazione dei rischi presentati dall'Appaltatore in data

ART. 3 – QUOTE DI PARTECIPAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (eventuale)

Gli operatori economici ... hanno costituito un Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo orizzontale, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Le quote di partecipazione, già dichiarate in sede di offerta, sono le seguenti:

- ;
- .

ART. 4 – DURATA E OPZIONI

La durata dell'appalto è di 12 mesi con facoltà, in capo alla Committente di rinnovare il contratto per una ulteriore annualità. Il suddetto termine decorrerà presumibilmente dal

La Committente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 12 mesi.

Inoltre, il presente contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e) del Codice, nei limiti del 5% dell'importo dello stesso.

Nel corso dell'esecuzione del presente contratto la Committente si riserva la facoltà di introdurre variazioni, in aumento o in diminuzione del servizio con contestuale diminuzione o aumento del corrispettivo, nell'ordine massimo del 20% dell'importo contrattuale.

ART. 5 – CORRISPETTIVO

Il valore presunto del presente contratto, riferito alla durata di 12 mesi, giusta offerta economica dell'Appaltatore del ..., in atti della Committente, è di € ... oltre IVA, giusta offerta prodotta dall'impresa in sede di gara, pari ad € (tariffa oraria), a cui vanno aggiunti € ...,00 oltre iva per oneri della sicurezza da interferenze. Per la contabilizzazione dell'effettivo corrispettivo, le parti rinviando alle relative previsioni fissate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 6 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione dovrà intervenire con cadenza mensile posticipata.

I pagamenti avranno luogo a ... giorni fine mese data fattura, subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.M. Economia e Finanze n. 40/2008 e s.m.i. ed agli ulteriori adempimenti di legge.

L'Appaltatore ribadisce quanto comunicato a mezzo ... in data ... (prot. in entrata della Committente n. ... del...) e, pertanto, conferma gli estremi identificativi del conto su cui confluiranno i movimenti relativi all'appalto, nonché il nominativo ed il codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare sul medesimo, ivi riportati.

ART. 7 – GARANZIE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva per € ..., mediante polizza fideiussoria n. ...

emessa dalla ... in data ..., conservata in atti della Committente. L'Appaltatore si impegna a mantenere tale polizza per tutta la durata del contratto e, inoltre, dà garanzia che manterrà, per la stessa durata, copertura assicurativa RCT/O con massimale non inferiore ad €

ART. 8 – ONERI ED OBBLIGHI

L'Appaltatore si impegna alla perfetta osservanza di tutte le norme delle vigenti leggi antimafia.

Si impegna, altresì, a rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. e negli accordi locali integrativi, nonché a rispettare la vigente normativa in materia di sicurezza fisica dei lavoratori, ed, in particolare, tutto quanto riportato nei documenti di valutazione dei rischi, in copia prodotti alla Committente.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il C.C.N.L. e gli accordi suddetti anche dopo la scadenza degli stessi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda dall'accordo ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dello stesso e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore dichiara di essere in regola con gli obblighi previdenziali e di assicurazione sugli infortuni. La Committente dovrà essere in ogni caso sollevata da qualsivoglia responsabilità nei confronti degli incaricati dell'Appaltatore e di terzi. In particolare, l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto non può rappresentare in nessun caso titolo diretto o

indiretto per la costituzione di singoli o plurimi rapporti di lavoro subordinato tra la Committente ed il personale dell'Appaltatore adibito alla gestione ed esecuzione del servizio oggetto di capitolato. Le retribuzioni ed ogni altro diritto spettante al suddetto personale, faranno carico esclusivamente ed integralmente all'Appaltatore che, in tal senso, esclude da ogni eventuale effetto pregiudiziale la Committente.

ART. 9 – PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI

Nel caso in cui vi fosse ritardo nel pagamento delle retribuzioni (compresi gli accantonamenti e le contribuzioni) da parte di qualunque operatore economico autorizzato ad eseguire le prestazioni oggetto d'appalto, la Committente attuerà la procedura di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 10 – PENALI – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si richiama integralmente quanto previsto all'art. ... del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 11 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a trasmettere, entro 30 gg. dalla sottoscrizione del presente contratto, copia dei subcontratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, al fine di consentire alla

Committente di verificare il corretto adempimento degli obblighi di cui alla suddetta legge n. 136/2010.

ART. 12 – RISPETTO DEL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE,
GESTIONE E CONTROLLO EX D.Lgs. 231/2001,
DEL CODICE ETICO E DEL CODICE DI COMPORTAMENTO

La Committente è dotata di un “*Modello*” idoneo a prevenire reati e di un “*Codice Etico*”, entrambi resi disponibili sul profilo del committente www.retegasbari.it, a cui debbono attenersi tutti i soggetti che collaborano con la stessa. Pertanto, con la sottoscrizione del presente contratto, l’Appaltatore si impegna al rispetto del “*Modello*” e del “*Codice Etico*” della Committente e dei principi in essi contenuti. Qualsiasi comunicazione attinente ad eventuali responsabilità ex D.Lgs. n. 231/2001 potrà essere effettuata al seguente indirizzo: “Presidente dell’Organismo di Vigilanza presso Azienda Municipale Gas S.p.A. – Via Accolti Gil Z.I. – 70132 Bari”. Potrà, altresì, essere utilizzato il seguente indirizzo di posta elettronica: organismo.vigilanza@retegasbari.it. Verrà assicurata la riservatezza nonché l’anonimato su ogni notizia pervenuta al predetto organismo.

L’Appaltatore si impegna, altresì, al rispetto del Codice di Comportamento adottato dalla Committente con delibera del C.d.A. n. 138/2021 del 18/10/2021.

ART. 13 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La violazione delle prescrizioni contenute nel precedente art. 12 costituirà inadempimento e determinerà l’automatica risoluzione del presente contratto. A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 c.c., la Committente comunicherà con lettera raccomandata a.r. l’intenzione

motivata di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa, fermo restando il diritto di agire per il risarcimento dei danni subiti e subendi.

ART. 14 – CLAUSOLA DI REVISIONE DEL PREZZO

Il corrispettivo d'appalto sarà incrementato semestralmente nell'ipotesi in cui la variazione dell'indice FOI relativa all'ultimo mese del semestre rispetto al mese di avvio delle attività registri un valore superiore al 2%. In detta ipotesi, la parte di tale corrispettivo riferita alla manodopera sarà incrementata in una misura pari allo 0,50% della variazione e quella rimanente in una misura pari allo 0,80% della variazione, con effetto per tutto il successivo semestre. Tale meccanismo sarà adottato anche per eventuali semestri successivi, assumendo a riferimento, quale termine di decorrenza iniziale, il mese in cui è intervenuto l'avvio delle attività, nell'ipotesi in cui non sia intervenuta alcuna revisione ovvero il mese in cui è divenuta efficace l'ultima revisione.

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti, ai sensi della normativa italiana ed europea in materia di protezione dei dati personali (“Normativa in materia di protezione dei Dati Personali”), dichiarano di procedere al trattamento dei dati personali comunicati per le finalità inerenti all'esecuzione del presente contratto e all'adempimento degli obblighi legali e contrattuali dallo stesso derivanti.

Inoltre, l'Appaltatore, che viene nominato dalla Committente, con distinto atto, sottoscritto contestualmente al presente contratto, responsabile esterno dei trattamenti dei dati personali, limitatamente ed esclusivamente agli obblighi derivanti dal presente contratto, dichiara di aver preso visione e di accettare il documento “DPMS 01-002” denominato “Clausole contrattuali

standard”, avendolo sottoscritto.

ART. 16 – PREVALENZA

In caso di contrasto tra quanto previsto nel presente atto e nei documenti in esso richiamati, verrà assegnata prevalenza a quanto indicato nel presente atto.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia agli atti ivi richiamati ed alle norme vigenti in materia.

ART. 17 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza dell’Autorità Giurisdizionale Ordinaria, con competenza esclusiva del Foro di Bari.

ART. 18 – SPESE E DOMICILIO

Sono a completo ed esclusivo carico dell’Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa.

Il presente atto non viene registrato, non rientrando tra quelli soggetti alla tassa di registro sin dall’origine, considerandosi valida, ai fini dell’esistenza dell’atto e della data certa del medesimo, lo scambio dell’atto medesimo a mezzo pec.

L’Appaltatore dichiara di avere il proprio domicilio fiscale in

Bari,