



DETERMINAZIONE DIRETTORE GENERALE

N. 14 DEL 24/05/2022

OGGETTO: Aggiudicazione procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia presso la sede aziendale.



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con delibera n. 28/22 del 27/01/2022, il C.d.A. dell'Azienda Municipale Gas S.p.A. ha autorizzato l'esperimento di procedura negoziata, ai sensi art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120/2020, come richiamato dal vigente Regolamento aziendale per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di valore infracomunitario, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede aziendale;
- la durata dell'appalto è stata fissata in 12 mesi, con facoltà, in capo alla Committente, di disporre il rinnovo contrattuale, agli stessi patti e condizioni, per ugual periodo;
- l'importo presunto dell'appalto, per la durata annuale, è stato fissato in € 88.762,80 oltre IVA, derivante dalla somma dei seguenti importi:
 - a) canone annuale relativo al servizio di pulizia: € 76.762,80 oltre IVA, di cui € 700,00 oltre IVA quali oneri della sicurezza relativi a rischi interferenziali, non soggetti a ribasso;
 - b) importo annuo presunto relativo agli eventuali interventi di disinfezione e sanificazione dei locali aziendali: € 12.000,00 oltre IVA (determinato in funzione dell'importo unitario da porre a base d'asta di € 400,00 oltre IVA e di n. 30 interventi annuali presunti);
- il valore presunto dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è risultato pari ad € 206.313,20 oltre IVA;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con il provvedimento innanzi richiamato, il C.d.A. ha disposto l'interpello degli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori aziendale nelle categorie "Servizi per sede aziendale – pulizia" e "Servizi per sede aziendale – disinfestazioni";
- mediante la piattaforma telematica <https://retegasbari.acquistitelematici.it>, la lettera d'invito (rif. prot. 2174/APP del 31/01/2022) è stata inoltrata ai seguenti operatori economici:
 - Soc. Coop. Real Service
 - Tyche Servizi s.r.l.
 - HSE Consulting s.r.l.
 - Global Servizi s.r.l.s.
 - Magic Clean s.r.l.
 - Farc Service s.r.l.
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 10,00 del 22/02/2022;
- la suddetta lettera di invito è stata integrata con nota prot. 2701/APP del 04/02/2022, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29 co. 1 D.L. 4/2022 ed all'obbligo ivi fissato di introdurre, negli atti delle procedure avviate di seguito all'entrata in vigore del decreto medesimo, una clausola di revisione prezzi ex art. 106 co. 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tenuto conto che:

- ✓ entro il termine innanzi indicato, sono pervenute n. 3 offerte dai seguenti operatori economici:



- FARC SERVICE S.r.l.;
- MAGIC CLEAN S.r.l.;
- GLOBAL SERVIZI S.r.l.s..

- ✓ con determina n. 5 del 16/03/2022 il Direttore Generale ha disposto la nomina della Commissione Giudicatrice, preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche, così come segue:
- avv. Nicola Lorusso - componente esterno – Presidente della C.G.;
 - geom. Francesco Angiuli - componente interno;
 - dott.ssa Monica Iacobone - componente interno;

Visti i verbali di gara del 22 febbraio, 22 marzo e 3 maggio 2022, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante ed essenziale;

Visto, in particolare, che, nella seduta di gara del 03/05/2022, la C.G., ultimato l'esame delle offerte tecniche ed economiche, ha disposto l'esclusione della Global Servizi s.r.l.s., in ragione dell'offerta in aumento prodotta dalla medesima con riguardo all'importo unitario per gli eventuali interventi di disinfezione e sanificazione dei locali aziendali ed ha rilevato che l'offerta della Magic Clean s.r.l. ha ottenuto il punteggio complessivo più alto;

Tenuto conto delle relazioni del 09/05/2022 e di data odierna, a firma del referente per l'esecuzione dell'intervento, allegate alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale e rilevato che il medesimo, condivisi i provvedimenti adottati dalla C.G. e le risultanze delle valutazioni effettuate dalla stessa ed accertata la congruità dei costi della manodopera indicati, nell'ambito dell'offerta economica, dalla Magic Clean s.r.l., ha proposto l'aggiudicazione della procedura in favore della medesima, corrente in Fara Vicentino (VI), per un canone annuale di € 61.402,76 oltre IVA ed oneri della sicurezza relativi a rischi interferenziali, non soggetti a ribasso, pari ad € 700,00 oltre IVA, cui potrà aggiungersi, per ogni eventuale intervento di disinfezione e sanificazione dei locali aziendali, per possibili contaminazioni da Covid 19, la corresponsione dell'importo di € 280,00 oltre IVA;

Ritenuto, pertanto, dover ratificare le risultanze della procedura e disporre l'aggiudicazione della stessa nei termini innanzi riportati;

Tenuto conto che il C.d.A., nell'adunanza del 21/04/2022, ha autorizzato il Direttore Generale a disporre, con proprio provvedimento, l'aggiudicazione della procedura;

Visti l'art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120/2020, nonché l'art. 32 e l'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. ratificare le risultanze della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia della sede aziendale, riportate in narrativa, esperita ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120/2020, come richiamato dal vigente Regolamento aziendale per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di valore infracomunitario;
2. aggiudicare la stessa in favore della Magic Clean s.r.l., corrente in Fara Vicentino (VI), per un canone annuale di € 61.402,76 oltre IVA ed oneri della sicurezza relativi a rischi interferenziali, non soggetti a ribasso, pari ad € 700,00 oltre IVA, cui potrà aggiungersi, per ogni

Azienda Municipale GAS s.p.a.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Bari - Socio unico
I - 70123 Bari - Via Accolti Gil (Z.I.)
Tel 080 5390111 - Fax 080 5312977

info@amgasbari.it - www.amgasbari.it

Iscrizione C.C.I.A.A. Bari n. 27404 - Iscrizione R.E.A. 421038
P. IVA 05491170725 - Cap. Soc. € 16.080.928,38 i.v.



eventuale intervento di disinfezione e sanificazione dei locali aziendali, per possibili contaminazioni da Covid 19, la corresponsione dell'importo di € 280,00 oltre IVA;

3. trasmettere il presente atto alla Sezione Appalti per i conseguenti adempimenti;
4. trasmettere la presente determinazione al C.d.A. per la conseguente ratifica.

Bari, 24 maggio 2022

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Vito Donato Bisceglia

PER AUTORIZZAZIONE
IL PRESIDENTE
dott. Diego De Marzo



Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia presso la sede aziendale dell'Azienda Municipale Gas S.p.A. di via Biagio Accolti Gil Bari. CIG 9085136B64

RELAZIONE

Il sottoscritto, in qualità di referente per l'esecuzione dell'intervento, ha acquisito i verbali di gara del 22 febbraio, 22 marzo e 3 maggio 2022.

Visti i suddetti verbali, ha preso atto che la C.G., a conclusione dell'esame delle offerte tecniche ed economiche prodotte dai concorrenti, ha disposto l'esclusione della Global Servizi s.r.l.s., in ragione dell'offerta in aumento prodotta dalla medesima con riguardo all'importo unitario per gli eventuali interventi di disinfezione e sanificazione dei locali aziendali ed ha rilevato che l'offerta della Magic Clean s.r.l. ha ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Tanto premesso, il sottoscritto, condivisi i provvedimenti adottati dalla C.G. e le risultanze delle valutazioni effettuate dalla stessa, ha esaminato, in particolare, le indicazioni rese dalla Magic Clean s.r.l., nell'ambito dell'offerta economica, con riguardo ai costi della manodopera, accertando che tali costi risultano inferiori ai minimi salariali retributivi delle rispettive tabelle ministeriali.

In ragione di quanto innanzi, dispone di invitare la Magic Clean s.r.l. a rendere precisazioni in merito.

Bari, 9 maggio 2022

Il Responsabile del Procedimento
ing. Vito Donato Bisceglia

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia presso la sede aziendale dell'Azienda Municipale Gas S.p.A. di via Biagio Accolti Gil Bari. CIG 9085136B64

RELAZIONE

Il sottoscritto, in qualità di referente per l'esecuzione dell'intervento, in data 09/05/2022, visti i verbali di gara e condivisi i provvedimenti adottati dalla C.G., ha esaminato le indicazioni rese dalla Società risultata prima in graduatoria, vale a dire la Magic Clean s.r.l., nell'ambito dell'offerta economica, con riguardo ai costi della manodopera, accertando che tali costi risultano inferiori ai minimi salariali retributivi delle rispettive tabelle ministeriali. Indi, ha disposto di invitare la citata Società a rendere precisazioni in merito.

Con pec del 09/05/2022, acquisita al protocollo aziendale con il n. 9874 del 10/05/2022, la Magic Clean s.r.l. ha fornito le precisazioni richieste, indicando, quali elementi che consentono la riduzione del minor costo medio orario dei dipendenti, il risparmio sul tasso medio di tariffa Inail, conseguito in ragione del possesso del sistema di gestione della Sicurezza e Salute sul Lavoro conforme allo standard ISO 45001:2018, nonché quello correlato all'azzeramento dei valori di assenteismo, rispetto a quelli ipotizzati nelle Tabelle Ministeriali, al di fuori di quelli obbligatori previsti dal CCNL (ferie, festività, rol), derivante da una politica di fidelizzazione e dal regolamento interno aziendale che eroga delle premialità nei confronti dei dipendenti in favore di una maggior presenza a lavoro. La Società ha, altresì, evidenziato di non aver considerato il costo della contribuzione alla previdenza complementare, non essendo a conoscenza, dai dati presenti negli atti di gara relativi ai dipendenti dell'appaltatore uscente, della relativa adesione degli stessi a tale forma di previdenza. In allegato alle citate precisazioni, inoltre, la Magic Clean s.r.l. ha trasmesso copia della certificazione ISO 45001:2018 e le schede relative ai costi medi orari suddivise per livello.

Tanto premesso, accertata la congruità del costo della manodopera, anche con l'ausilio del consulente aziendale, dott. Milillo, affidatario del servizio di elaborazione delle buste paga, il sottoscritto propone l'aggiudicazione della procedura in favore della Magic Clean s.r.l., corrente in Fara Vicentino (VI), per un canone annuale di € 61.402,76 oltre IVA ed oneri della sicurezza relativi a rischi interferenziali, non soggetti a ribasso, pari ad € 700,00 oltre, cui potrà aggiungersi, per ogni eventuale intervento di disinfezione e sanificazione dei locali aziendali, per possibili contaminazioni da Covid 19, la corresponsione dell'importo di € 280,00 oltre IVA.

Bari, 24 maggio 2022

Il Responsabile del Procedimento
ing. Vito Donato Bisceglia