

Punto 8: Autorizzazione all'esperimento di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia della sede aziendale e nomina del soggetto a cui demandare i compiti del RUP.

Il Presidente dà lettura della nota prot. 70 del 26/01/2022 a firma della Divisione Tecnica - Appalti, qui di seguito riportata: *«Si riportano le bozze degli atti di gara e degli ulteriori elaborati predisposte per l'affidamento in appalto delle prestazioni in oggetto, dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto. Si evidenzia, in particolare, che il citato Capitolato comprende, oltre agli interventi di natura giornaliera, settimanale, mensile, periodica, la facoltà, in capo alla Committente, di affidare l'esecuzione di interventi di disinfezione e sanificazione dei locali aziendali, per possibili contaminazioni da Covid 19, con l'ausilio di apposite apparecchiature specifiche per la nebulizzazione; tali interventi risultano stimati in un numero annuo pari a 30. La durata dell'appalto è fissata in 12 mesi, decorrenti dal verbale di avvio delle attività, ferma restando la condizione risolutiva, cui sarà sottoposto il contratto, rappresentata dal venir meno in capo alla Società della concessione del servizio di distribuzione del gas metano. E', altresì, prevista in capo alla Società l'opzione di:*

- *disporre il rinnovo contrattuale agli stessi patti e condizioni (per la medesima durata originaria);*



- prorogare la durata del contratto, ai sensi dell'art. 106 co. 11 dlgs. 50/2016 e s.m.i., per un periodo massimo di 4 mesi, ove necessario per la conclusione della procedura finalizzata all'individuazione del nuovo contraente.

L'importo presunto dell'appalto, per la durata annuale, è fissato in € 88.762,80 oltre IVA e deriva dalla somma dei seguenti importi:

- a) canone annuale relativo al servizio di pulizia: € 76.762,80 oltre IVA, di cui € 700,00 oltre IVA quali oneri della sicurezza relativi a rischi interferenziali, non soggetti a ribasso;
- b) importo annuo presunto relativo agli eventuali interventi di disinfezione e sanificazione dei locali aziendali: € 12.000,00 oltre IVA (determinato in funzione dell'importo unitario da porre a base d'asta di € 400,00 oltre IVA).

Si precisa che il canone sub a) sarà contabilizzato a corpo, mentre l'importo sub b) a misura, in funzione degli interventi effettivamente commissionati e realizzati.

I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23 co. 16 Dlgs. 50/2016, risultano pari a € 60.748,00 e sono stati stimati sulla scorta del CCNL Multiservizi e con riferimento ai livelli di inquadramento del personale impiegato dall'attuale appaltatore. Il valore presunto dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 dlgs. 50/2016 e s.m.i., è pari ad € 206.313,20 oltre IVA e risulta determinato dalla sommatoria dei seguenti importi relativi ad espresse previsioni degli atti di gara:

- ✓ importo annuo presunto dell'appalto: € 88.762,80 oltre IVA;
- ✓ importo relativo alla facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi: € 88.762,80 oltre IVA;
- ✓ importo massimo presunto per l'eventuale modifica contrattuale ex art. 106 co. 11 D.Lgs. 50/2016: € 28.787,60 oltre IVA.

Si propone di affidare le prestazioni in questione, rientranti nell'ambito dei settori ordinari, mediante esperimento, in modalità elettronica (tramite la piattaforma <https://retegasbari.acquistitelematici.it/>), di una procedura negoziata ai sensi art. 1 co. 2 lett.

b) Legge n. 120/2020, come richiamata dal vigente Regolamento aziendale per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di valore infracomunitario, previa selezione degli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori aziendale nelle categorie "Servizi per sede aziendale – pulizia" e "Servizi per sede aziendale – disinfezioni".

Temuto conto che trattasi di servizi ad alta intensità di manodopera, il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i seguenti elementi di valutazione e relativi coefficienti ponderali:

Elementi offerta economica

- 1) canone annuo servizio di pulizia: punti 25;
- 2) importo per interventi di disinfezione e sanificazione dei locali aziendali: punti 5.

Elementi offerta tecnica

- 1) Descrizione organizzazione operativa e di coordinamento prevista per l'appalto: punti 13;
- 2) Monte ore annuo proposto per l'esecuzione del servizio: punti 6;
- 3) Modalità di gestione delle sostituzioni e delle emergenze: punti 7;
- 4) Metodologia di svolgimento delle prestazioni: punti 11;
- 5) Modalità di controllo delle attività di pulizia: punti 8;
- 6) Strumenti ed attrezzature impiegati: punti 7;
- 7) Prodotti impiegati: punti 5;
- 8) Procedure/dispositivi utilizzati per la gestione degli aspetti relativi alla sicurezza e salute sui luoghi di lavoro: punti 6;
- 9) Migliorie ai servizi richiesti nel C.S.A: punti 7.

Si evidenzia che, nel disciplinare di gara, con riguardo all'offerta tecnica, sono previste le seguenti soglie di sbarramento: ".....saranno escluse le offerte che:

- con riferimento a ciascuno degli elementi dell'offerta tecnica, fatta eccezione per quello sub 2), acquisiranno una media dei valori attribuiti dai commissari inferiore a 0,50;
- totalizzeranno un punteggio complessivo per gli elementi di valutazione di cui all'offerta tecnica inferiore a 45 punti."

Si propone di fissare i seguenti requisiti di partecipazione:

- ✓ insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001;
- ✓ iscrizione presso il registro di cui all'art. 83 co. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui si evinca una congruenza tra le attività riportate nel certificato camerale e quelle oggetto di gara;
- ✓ regolare esecuzione, negli ultimi tre anni, di contratti per prestazioni analoghe a quelle oggetto di gara per un importo complessivo non inferiore al canone annuale relativo al servizio di pulizia pari ad € 76.762,80 oltre I.V.A.

Si fa presente che l'appalto non risulta suddiviso in lotti, in ragione del carattere unitario delle prestazioni; tuttavia, si ritiene che la definizione dei requisiti di partecipazione nei termini innanzi descritti consenta di favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese. E', inoltre, richiesto, quale requisito per l'esecuzione delle prestazioni, il possesso di una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, per un massimale di almeno €1.000.000,00.

Tanto per i conseguenti provvedimenti, che dovranno, in particolare, includere la nomina del soggetto preposto allo svolgimento dei compiti demandati al RUP; a tal fine, si propone di individuare tale figura nel responsabile della Sezione AGP, che ha curato l'istruttoria degli atti tecnici».

Il Presidente invita il GI ad esprimersi in merito, invitando l'ing. Vito Donato Bisceglia ad assumere il ruolo di referente per l'esecuzione dell'intervento - RUP, attesa l'assenza del dirigente dell'area Divisione Amministrazione Finanza e controllo. L'ing. Vito Donato Bisceglia manifesta la sua disponibilità, in via del tutto eccezionale, pur ribadendo l'esigenza che a breve sia individuato il nuovo dirigente dell'Area Amministrazione Finanza e Controllo.

Il Gestore Indipendente, dopo ampia discussione, autorizza l'esperimento di procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120/2020, come richiamata dal vigente Regolamento aziendale per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di valore infracomunitario, previa selezione degli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori aziendale nelle categorie "Servizi per sede aziendale - pulizia" e "Servizi per sede aziendale - disinfestazioni" ed approva gli atti di gara allegati alla suddetta nota prot. 70/2022 del 26/01/2022. Ringraziando l'ing. Bisceglia per la disponibilità, assegna a quest'ultimo il ruolo di referente per l'esecuzione dell'intervento - RUP e alla dott.ssa Elena Manzano, quale responsabile della Sezione AGP, il ruolo di referente operativo del contratto.

La presente delibera adottata all'unanimità dei presenti assume il n. **26/GI/22** agli atti della società.

1.8 Autorizzazione all'esperimento di procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia della sede aziendale e nomina del soggetto a cui demandare i compiti del RUP.

Il Gestore Indipendente, dopo ampia ed approfondita discussione, ha autorizzato l'esperimento di procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) Legge n. 120/2020, come richiamata dal vigente Regolamento aziendale per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture di valore infracomunitario, previa selezione degli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori aziendale nelle categorie "Servizi per sede aziendale – pulizia" e "Servizi per sede aziendale – disinfestazioni" ed ha approvato gli atti di gara allegati alla nota prot. 70/2022 del 26/01/2022. Il G.I. ha invitato l'ing. Vito Donato Bisceglia ad assumere il ruolo di referente per l'esecuzione dell'intervento - RUP, attesa l'assenza del dirigente dell'area Divisione Amministrazione Finanza e controllo. L'ing. Vito Donato Bisceglia ha manifestato la sua disponibilità, in via del tutto eccezionale, pur ribadendo l'esigenza che a breve sia individuato il nuovo dirigente dell'Area Amministrazione Finanza e Controllo; il G.I., inoltre, ringraziando l'ing. Bisceglia



per la disponibilità, ha assegnato alla dott.ssa Elena Manzano, quale responsabile della Sezione AGP, il ruolo di referente operativo del contratto.

Il Consiglio, esaminata la documentazione relativa agli argomenti in discussione ratifica le decisioni del Gestore indipendente.

La presente delibera adottata all'unanimità dei presenti assume il n. **28/22** agli atti della società.