



DETERMINAZIONE DIRETTORE GENERALE

N. 11 DEL 19/03/2021

OGGETTO: **Autorizzazione ad adottare modifica, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., al contratto sottoscritto con la Sensonet s.r.l. per l'esecuzione del servizio di telelettura/telegestione RF 169 MHz di gruppi di misura gas G4/G6 e di ulteriori prestazioni – Lotto 2.**

Azienda Municipale GAS s.p.a.

Società soggetta a direzione e
coordinamento del Comune di Bari - Socio unico
I - 70123 Bari - Via Accolti Gi (Z.I.)
Tel 080 5337111 - Fax 080 5312977
info@amgasbari.it - www.amgasbari.it
Iscrizione C.C.I.A.A. Bari n. 27404 - Iscrizione R.E.A. 421038
P. IVA 05491170725 - Cap. Soc. € 16.080.528,38 i.v.



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- di seguito all'esperienza di procedura aperta, con delibera n. 14/20 del 28/01/2020, il C.d.A. dell'Azienda Municipale Gas S.p.A. disponeva l'affidamento della progettazione e realizzazione della rete RF, del servizio di telelettura/telegestione RF 169 MHz di gruppi di misura gas G4/G6 e di ulteriori correlate prestazioni, con riguardo alla zona territoriale centro – sud della città di Bari (cd. Lotto 2), in favore della Sensornet s.r.l. di Padova, per l'importo complessivo presunto, riferito alla durata contrattuale di 4 anni, di € 599.100,00 oltre IVA;
- l'anzidetta zona territoriale, negli atti tecnici di gara, era suddivisa in due differenti macrozone: la numero 1 (quartieri di Loseto, Poggiofranco, Picone, Carrassi, San Pasquale, Torre a Mare – San Giorgio) nella quale era attiva la rete RF gestita da e-distribuzione S.p.A. (ex progetto Unico) la cui dismissione era prevista al 31/07/2020 e la numero 2 (rimanente parte della città) nella quale la rete RF andava implementata ex-novo;
- il relativo contratto veniva stipulato il 06/08/2020;
- nelle more della stipula del contratto, gli uffici aziendali avevano provveduto a negoziare con e-distribuzione S.p.A. un differimento del termine della dismissione della rete RF presente nella macrozona 1 fino al 31/10/2020 (detto termine è stato successivamente prorogato al 31/01/2021 e poi, da ultimo, al 30/04/2021);
- l'offerta tecnica presentata in gara dalla citata Sensornet s.r.l. prevedeva, per la realizzazione della rete, l'installazione di apparati (gateway) di nuova generazione (che, per la trasmissione con il SAC, in forza di quanto successivamente disposto in occasione della sottoscrizione del verbale di avvio delle attività ed analogamente a quanto già realizzato nella parte nord della città, utilizzeranno la rete RPMA, con interposizione di n. 2 nuovi Access Point);
- in particolar modo, per i quartieri ricompresi nell'intera zona territoriale oggetto della gara, la suddetta offerta individuava in 199 il numero dei gateway da installare;

Premesso, altresì, che il Capitolato Speciale d'Appalto poneva:

- in capo all'appaltatore, l'individuazione dei luoghi destinati all'installazione degli apparati di rete e l'acquisizione delle relative autorizzazioni, nonché la conduzione della trattativa con gli aventi diritto per la determinazione di eventuali oneri di servitù da corrispondere;
- in capo all'Azienda, la conseguente sottoscrizione del contratto avente per oggetto l'occupazione di area per l'installazione ed il mantenimento dell'apparato di rete, nonché la corresponsione degli eventuali oneri di servitù, fissando, per i medesimi,



un importo massimo annuale di € 100.000,00 ed i seguenti limiti da intendersi alla stregua di margini nell'ambito della suddetta trattativa:

- €/anno 350,00 per ciascuna installazione;
- €/anno 1.200,00 per un limitato numero di installazioni, non superiore a 20, previa motivazione, da parte dell'appaltatore, in ordine al conseguimento di maggiori performance (qualitative e quantitative) in tema di trasmissione/ricezione del segnale RF (tipicamente gli edifici più alti presenti, in grado di assicurare una migliore trasmissione del segnale RF);

Tenuto conto che:

- l'evoluzione della situazione pandemica da Covid-19 ha comportato un generale rallentamento delle attività relative all'acquisizione delle autorizzazioni per la posa degli apparati, prospettando un possibile ritardo nell'implementazione della rete da parte della Sensonet s.r.l. e nel conseguente avvio del servizio nella macrozona 1, gestita, come detto, fino al 31/01/2021 da e-distribuzione S.p.A. (termine, come detto, recentemente prorogato al 30/04/2021);
- l'Azienda, al fine di limitare quanto più possibile le conseguenze del rallentamento delle attività, ha proceduto essa stessa all'individuazione di alcuni siti utili all'installazione degli apparati di rete e, a tal fine, ha convenuto con la Cellnex Italia S.p.A. (già Galata, operante nei servizi di gestione delle infrastrutture di comunicazione), l'installazione dei gateway su circa 30 postazioni, già in loro gestione, ed ospitanti altri apparati radio e/o telefonici di altri operatori (servizio di housing), per un costo annuale massimo di € 28.500,00 oltre iva (cui aggiungere un massimo di € 15.000,00 oltre iva per gli eventuali oneri di sopralluogo), scaturente dalle seguenti condizioni economiche:
 - € 500,00 oltre iva, una tantum per il sopralluogo, se ritenuto necessario dalle parti e ad esito positivo dello stesso;
 - € 950,00 oltre iva per il canone annuo per la ospitalità e condivisione della postazione;
- si è ritenuto opportuno l'utilizzo dei predetti siti al fine di garantire l'immediata installazione di circa n. 30 apparati (10 dei quali nella macrozona 1) e di consentire un generale e significativo miglioramento del sistema di telelettura/telegestione RF, in ragione della potenziale ottimale posizione e configurazione delle predette postazioni;

Tenuto, altresì, conto che, allo scopo di formalizzare l'accordo con la Cellnex Italia S.p.A., è stata disposta, con determina del Direttore Generale n. 32 del 18/09/2020, la modifica, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. e) del d.lgs. 50/2016, del contratto in essere con la Sensonet s.r.l. di Padova, nei seguenti termini relativi alle trattative con gli aventi diritto ai fini dell'installazione dei gateway:

- riduzione del limite complessivo annuo previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto con riguardo agli oneri di servitù per l'installazione degli apparati di rete da € 100.000,00 ad € 71.500,00, al fine di detrarre l'importo relativo alle postazioni della Cellnex Italia S.p.A.;


Azienda Municipale GAS s.p.a.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Bari - Socio unico
I - 70123 Bari - Via Accolti 63 (Z.1.)
Tel 080 5330111 - Fax 080 5312977
info@amgasbari.it - www.amgasbari.it
Iscrizione C.C.I.A.A. Bari n. 27404 - Iscrizione R.E.A. 421035
P.IVA 05491170725 - Cap. Soc. € 16.080.926,38 i.v.



- eliminazione dei limiti unitari di costo fissati per tali oneri nel medesimo capitolato (€/anno 350,00 per ciascuna installazione ed €/anno 1.200,00 per un limitato numero di installazioni, non superiore a 20), in ragione dell'esperienza maturata nell'implementazione della rete RF nella zona nord, che ha evidenziato l'esigenza di negoziare l'importo da corrispondere con gli aventi diritto in relazione alla tipologia del fabbricato messo a disposizione;

Visto che:

- i contratti relativi alle prime 5 postazioni sono stati sottoscritti con la Cellnex Italia S.p.A. il 24/11/2020;
- la Sensornet s.r.l., di seguito all'installazione dei gateway sui primi 5 siti della Cellnex Italia S.p.A. (l'antenna RF è stata installata sulla superficie di pertinenza della Cellnex in posizione tale da non avere alcuna interferenza fisica con le altre apparecchiature trasmissive ospitate), ha evidenziato la sussistenza di interferenze nella trasmissione del segnale RF, generate dalla disposizione meccanica degli elementi radianti e dal disaccoppiamento radioelettrico degli stessi da quelli degli altri operatori mobili, che limitano la resa del gateway;
- la stessa ha, quindi, prospettato, per la risoluzione della problematica, la necessità di installare l'antenna del sistema di smart metering gas sul traliccio di Cellnex in posizione sovrastante rispetto a tutte le altre apparecchiature ospitate dallo stesso, in modo tale da ridurre al minimo le interferenze sui segnali di ricezione/trasmissione RF;
- ha, altresì, fatto presente che tale differente modalità di installazione comporterebbe, di conseguenza, maggiori tempi di esecuzione e costi aggiuntivi rispetto a quelli relativi alle installazioni indicate nell'ambito dell'offerta tecnica, sia in ragione degli ulteriori materiali che si renderebbero necessari sia in relazione alle attività preliminari da porre in essere (sopralluogo, condivisione con la Cellnex Italia S.p.A. della soluzione individuata, ecc.), proponendo in € 1.330,00 oltre IVA il relativo costo unitario per la fornitura e l'installazione del gateway nella nuova configurazione descritta;

Accertata la sussistenza delle problematiche evidenziate dalla Sensornet s.r.l. e ritenuto opportuno, per la risoluzione delle stesse, procedere secondo le modalità prospettate dalla medesima, dando atto che l'effettiva idoneità delle misure proposte potrà essere verificata solo dopo le prime installazioni e che non necessariamente la stessa potrà porsi in termini di necessità in relazione a tutte le postazioni della Cellnex Italia S.p.A.;

Ritenuto, altresì, congruo l'importo di € 1.330,00 oltre IVA offerto per la fornitura e l'installazione del gateway nella nuova configurazione, tenuto conto dello scarto contenuto rispetto al relativo prezzo contrattuale (€ 883,00 oltre IVA, derivante dall'importo offerto per la realizzazione dell'intera infrastruttura di rete, pari ad € 175.700,00, rapportato al numero di gateway da installare, pari, come detto, a 199), ascrivibile alla maggiore difficoltà esecutiva ed al maggior impiego di materiali;

Dato atto che:





- l'individuazione da parte dell'Azienda delle n. 30 postazioni della Cellnex Italia S.p.A. determina una riduzione a n. 169 dei siti scelti dall'appaltatore e che la stessa è configurabile quale modifica non sostanziale del contratto, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è riconducibile alla stessa previsione normativa la modifica relativa alla modalità di installazione dei gateway sulle postazioni della Cellnex Italia S.p.A.;
- la corresponsione dell'importo innanzi indicato, ove la differente modalità di installazione si renda necessaria per tutte le postazioni della Cellnex Italia S.p.A., determinerebbe un importo complessivo pari ad € 39.900,00 oltre IVA, che risulterebbe maggiore rispetto a quello derivante dai prezzi contrattuali in una misura pari ad € 13.400,00 ca.;
- tali maggiori oneri sono contenuti entro il limite fissato negli atti di gara per le modifiche non sostanziali ex art. 106 co. 1 lett. e) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad € 50.000,00 oltre IVA;

Ritenuto dover adottare il presente provvedimento con urgenza, onde consentire alla Sensornet s.r.l. di dar seguito alle attività di implementazione della nuova rete, che dovrà sostituire integralmente quella attualmente gestita da e-distribuzione S.p.A., in forza del contratto per il servizio di telelettura/telegestione, la cui scadenza è ora fissata al 30/04/2021;

Visto l'art. 106 co. 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. modificare, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. e) del d.lgs. 50/2016, il contratto in essere con la Sensornet s.r.l. di Padova nella parte relativa al numero di siti da parte dell'appaltatore per l'installazione dei gateway, che risultano ridotti da 199 a 169 ed al prezzo da riconoscere per la fornitura e l'installazione degli apparati sulle postazioni della Cellnex Italia S.p.A., da fissare in € 1.330,00 oltre IVA;
2. dare atto che l'effettiva ed integrale attuazione della modifica di cui al punto precedente potrà intervenire solo all'esito positivo delle prime installazioni;
3. trasmettere il presente atto alla Sezione Appalti per i conseguenti adempimenti;
4. trasmettere la presente determinazione al C.d.A. per la conseguente ratifica.

Bari, 19 marzo 2021

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Vito Donato Bisceglia

PER AUTORIZZAZIONE
IL PRESIDENTE
prof. ing. Nicola Costantino

