



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 4 DEL 29/01/2021

OGGETTO: Contratto sottoscritto con l'ATI costituita tra la "Metro Services s.r.l." e la "LGA Service Società Cooperativa" per l'esecuzione dei servizi di portierato e pulizia presso la sede dell'Azienda Municipale Gas S.p.A.: esercizio opzione di rinnovo ed adozione di variante contrattuale.



Azienda Municipale GAS s.p.a.

Società soggetta a direzione e
coordinamento del Comune di Bari - Socio unico
I - 70123 Bari - Via Accolti Gil (Z.I.)
Tel 080 5340111 - Fax 080 5312977

info@amgasbari.it - www.amgasbari.it

Iscrizione C.C.I.A.A. Bari n. 27404 - Iscrizione R.E.A. 421038
P.IVA 05491170725 - Cap. Soc. € 16.080.928,38 i.v.



IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- in data 30/01/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto (registrato acquisito al protocollo aziendale in pari data, n. 2147,) per l'esecuzione dei servizi di portierato e pulizia presso la sede dell'Azienda con l'Associazione Temporanea di Imprese costituita fra la "Metro Services s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Gaetano Fuggetta n. 59, che interviene in qualità di mandataria, e la "LGA Service Società Cooperativa" con sede legale in Mentana (RM) alla Via Giovanni Giolitti n. 21, in qualità di mandante;
- la durata del contratto è stata fissata in un anno, con possibilità di rinnovo dello stesso per una ulteriore annualità;

Premesso, altresì, che, nel corso dell'esecuzione del su citato contratto, in conseguenza della pandemia da Covid 19, sono state introdotte le seguenti modifiche:

- ✓ modifica del servizio di portierato, disposta ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) d.lgs. 50/2016 per un importo di € 6.613,98 oltre IVA, relativa all'esecuzione dello stesso (anche) nell'arco orario 7:30-15:16 dei giorni dal lunedì al venerdì, nonché l'attuazione, 7 giorni su 7, 24 ore su 24, delle misure di cui al protocollo aziendale anti Covid-19 (in particolare, di quelle relative al rilievo della temperatura corporea di coloro che entrano in Azienda);
- ✓ modifica del servizio di pulizia, disposta ai sensi dell'art. 106 co. 2 d.lgs. 50/2016 per un importo di € 5.600,00 oltre IVA, relativa alla previsione di ulteriori interventi di sanificazione delle parti comuni della sede aziendale (quali bagni, servizi igienici, atrio, corridoi, scale e corrimano, maniglie, ma anche di tastiere, pc, telefoni etc. etc.);

Visto che:

- con nota interna n. 55/2021 del 27/01/2021, la Sezione Affari Generali/Personale, referente per l'esecuzione del contratto in oggetto, in ragione dell'imminente scadenza del contratto, ha invitato il Direttore Generale ad adottare propria determina al fine di:
 - ✓ esercitare l'opzione di rinnovo prevista negli atti di gara;
 - ✓ regolarizzare gli ulteriori servizi di cui alle menzionate modifiche contrattuali, invero previste e disposte fino al 30/09/2020, ma, di fatto, informalmente autorizzate ed eseguite oltre tale termine e fino ad oggi, senza soluzione di continuità, tenuto conto del protrarsi dell'emergenza sanitaria;



- ✓ autorizzare la prosecuzione dei servizi di cui alle citate modifiche anche nel periodo contrattuale oggetto di rinnovo e fino al perdurare dell'emergenza pandemica;
- con successiva mail del 28/01/2020, il medesimo ufficio ha precisato che il valore complessivo presunto annuo relativo al rinnovo del contratto è pari ad € 174.000,00 oltre IVA, comprensivo di € 37.200,00 oltre IVA relativi alle modifiche contrattuali computati sull'intera annualità, di cui € 28.800,00 circa per i servizi di portierato ed € 8.400,00 circa per i servizi di pulizia;

Ritenuto che il persistere delle condizioni emergenziali che, a suo tempo, ha determinato l'adozione delle suddette modifiche, benché non alteri la natura generale del contratto, che resta caratterizzata sulle medesime tracce dell'originaria previsione, ne muti, ora, la qualificazione giuridica, non ravvisandosi più la ricorrenza degli elementi tipici delle modifiche cosiddette non sostanziali, di cui all'art. 106 co. 1 lett. e) del d.lgs. 50/2016 e dovendo qualificare entrambe le tipologie di modifiche in modo unitario, in ragione della comune causa;

Ritenuto, in particolare, che le stesse possano ricondursi all'ipotesi di cui all'art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs 50/2016, che prevede la possibilità di apportare modifiche contrattuali a causa di circostanze impreviste e imprevedibili, allorché la modifica non alteri la natura generale del contratto e fermo restando, per i contratti rientranti nei settori ordinari, il rispetto del limite economico di cui al successivo co.7) del medesimo decreto *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”*;

Considerata l'urgenza di adottare il presente provvedimento in ragione della scadenza del contratto fissata per il 31/01/2021 e della circostanza di dover sanare le modifiche al contratto, che di fatto si sono protratte oltre la data prevista del 30/09/2020 e che rientreranno, per quanto su detto, anche nell'esercizio dell'opzione;

Rammentato che la suddetta opzione di rinnovo è prevista negli atti posti a base della gara per l'affidamento dei servizi di portierato e pulizia presso la sede aziendale;

DETERMINA

1. esercitare l'opzione di rinnovo del contratto prot. 2147 del 30/01/2020, sottoscritto con l'Associazione Temporanea di Imprese costituita fra la mandataria “Metro Services s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Gaetano Fuggetta n. 59, e la mandante “LGA Service Società Cooperativa” con sede



legale in Mentana (RM) alla Via Giovanni Giolitti n. 21, per il periodo 01/02/2021-31/01/2022, agli stessi patti e condizioni;

2. dare atto che le modifiche contrattuali citate in premessa hanno avuto effetto anche successivamente alla durata fissata del 30/09/2020, senza soluzione di continuità;
3. disporre che le suddette modifiche proseguiranno anche nel corso del rinnovo contrattuale, limitatamente alla sussistenza dell'emergenza pandemica e che le stesse costituiscono variante contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. 50/2016;
4. dare atto che il suddetto termine verrà individuato dall'Azienda Municipale Gas S.p.A. in ragione del perdurare dell'emergenza sanitaria da Covid 19;
5. prevedere, quale importo presunto del contratto, comprensivo delle modifiche contrattuali innanzi riportate, la somma di € 174.000,00 oltre IVA;
6. trasmettere il presente atto ai competenti uffici aziendali per i conseguenti adempimenti;
7. trasmettere la presente determinazione al C.d.A. per la conseguente ratifica.

Bari, 29 gennaio 2021

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Vito *Donato Bisceglia*

PER AUTORIZZAZIONE
IL PRESIDENTE
PROF.ING. NICOLA COSTANTINO