

Punto 7: Progettazione e realizzazione di ulteriori limitati interventi edili all'interno della sede aziendale: determinazioni inerenti e conseguenti

Il Presidente dà lettura della nota prot. 811 del 25/09/2020 a firma dell'ing. Bisceglia che si riporta integralmente:

“Sono prossimi alla conclusione i lavori di demolizione della ex casa del custode e di costruzione, di pari volumetria, da destinare a deposito aziendale ed altre opere accessorie.

Al momento risultano essere stati oggetto di un qualche intervento di manutenzione edilizio tutti i fabbricati presenti nel piazzale aziendale a meno di:

- *Recinzione della cabina Re.Mi.;*
- *Silos in conglomerato cementizio armato a faccia vista.*

Si precisa che il Silos non ha una funzione operativa; purtroppo, esso rappresenta l'unico “reperto edilizio” rimasto del vecchio impianto di produzione del gas manifatturato che, a parere dello scrivente, è opportuno conservare, quale memoria storica dell'Azienda. Al riguardo, si consideri che, tenuto conto della consistenza del manufatto, un intervento di demolizione risulterebbe molto oneroso, mentre, con il recupero, esso potrà sempre essere utilizzato per installarci su una insegna illuminata dal basso o destinato ad altra funzione.

Inoltre, il più grande dei depositi presenti, il primo ad essere stato oggetto di un intervento di manutenzione edile, avrebbe bisogno della posa di un battiscopa lungo il perimetro esterno, essendo rimasto l'unico fabbricato ad esserne sprovvisto.

Tutto ciò premesso, alla stregua dei prezzi unitari derivanti dal ribasso offerto in gara dalla ditta D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c. , aggiudicataria dell'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione di pavimentazione di un'area scoperta adibita a zona depositi, demolizione di un fabbricato (in passato destinato ad abitazione del custode) e relativo ripristino dell'area e costruzione di un fabbricato da destinare a deposito, lo scrivente stima i costi dei suddetti interventi in complessivi € 37.600,00 oltre iva, così suddivisi:

- nuova recinzione a servizio della cabina Re.Mi.: € 11.000,00 ca. oltre iva;
- manutenzione superfici interne ed esterne del silos in conglomerato cementizio armato: € 25.000,00 ca. oltre iva;
- battiscopa esterno al deposito/officina esistente: € 1.600,00 ca. oltre iva;

Ai suddetti costi, andrebbero poi sommati gli oneri tecnici, stimati in circa € 3.600 ca. oltre iva, inarcassa, ecc.

La spesa risulterebbe coperta dalla voce L20_09 "Lavori edili" del Piano degli investimenti 2020.

L'affidamento dei lavori e dei correlati incarichi tecnici potrà intervenire in via diretta in favore dei medesimi soggetti intervenuti nell'attuazione del citato intervento di demolizione della ex casa del custode e di costruzione del fabbricato da destinare a deposito, attualmente in corso di ultimazione, vale dire l'impresa D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c. , per l'esecuzione dei lavori, e l'ing. Tonia Turitto per i correlati incarichi tecnici.

A tale riguardo, precisa che nella fattispecie non verrebbe integrata alcuna violazione del principio di rotazione, come disciplinato dall'art. 10 del Regolamento aziendale per gli affidamenti sottosoglia, atteso che gli affidamenti oggetto della presente proposta ricadono in classi economiche differenti rispetto ai precedenti e tenuto conto dell'elevato grado di soddisfazione che lo scrivente ha maturato rispetto alle prestazioni rese dai suindicati operatori nella menzionata occasione.

Invita quindi i presenti ad esprimersi in merito.

Il Gestore Indipendente dopo ampia ed approfondita discussione, delibera l'affidamento in via diretta all'impresa D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c. dell'esecuzione dei lavori relativi a ulteriori limitati interventi edili all'interno della sede aziendale per l'importo complessivo stimato di 37.600 Euro oltre iva, e all'ing. Tonia Turitto i correlati incarichi tecnici stimati in circa € 3.600 ca. oltre iva, inarcassa, ecc.

La presente delibera adottata all'unanimità dei presenti assume il n. **110/GI/20** agli atti della società.



1.7. Progettazione e realizzazione di ulteriori limitati interventi edili all'interno della sede



aziendale: determinazioni inerenti e conseguenti

Il Gestore Indipendente dopo ampia ed approfondita discussione, ha deliberato l'affidamento in via diretta all'impresa D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c. dell'esecuzione dei lavori relativi a ulteriori limitati interventi edili all'interno della sede aziendale per l'importo complessivo stimato di 37.600 Euro oltre iva, e all'ing. Tonia Turitto i correlati incarichi tecnici stimati in circa € 3.600 ca. oltre iva, inarcassa, ecc.

Il Consiglio, esaminata la documentazione relativa agli argomenti in discussione ratifica le decisioni del Gestore indipendente.

La presente delibera adottata all'unanimità dei presenti assume il n. 111/20 agli atti della società.